

2023年11月23日

深圳降二套房首付比例至四成 據報碧桂園等獲列房企白名單

今日焦點

- 1) 感恩節假期前，美股延續向好態勢，市場仍憧憬利率見頂及明年更早地減息。油組減產協議前景不明，油價波動，美元則略有反彈，金價則受制於 2000 美元關口，資產市場反覆。內地方面，傳內房白名單接近完成，日內公布。此外，下月中央經濟工作會議，預期明年經濟增長目標為 4.5%-5.5%，而年底為增強流動性，料有降準機會。恆指走勢轉向窄幅波動，短期欠方向，投資者觀望內地債務風險、人民幣走向及科網季績後的評估，預期指數在 17400-18000 上落。
- 2) 據悉中國金融監管部門正在起草的 50 家房企白名單接近完成，碧桂園(02007)、旭輝控股(00884)據傳在列。深圳市將二套住房最低首付款比例由原來的至高 80% 調整至 40%。繼續留意內房板塊。六福(00590)料中期收入及溢利按年分別增長逾 30% 及逾 40%。《華爾街日報》昨引述研究機構報告指，匯控(00005)或因持有交通銀行(03328)約 19% 股份，作出巨額減值。寶尊電商-W(09991)三季度總淨營收為 18.236 億元(人民幣·下同)，同比增加 4.7%；淨虧損 1.26 億元，同比收窄約 25%。

市況回顧

美國經濟數據好壞參半，結束加息預期令 10 年期美債收益率走低。感恩節假期前最後一個交易日，美股集體收漲，標普 500 指數收漲 18.43 點或 0.41%，道指收漲 184.74 點，納指收漲 65.88 點。明星科技股齊漲。納斯達克金龍中國指數漲 0.5%。

A 股持續下行，滬指跌 0.79% 報 3043 點，深證成指跌 1.41%，創業板指跌 1.73%，唯北證 50 指數漲超 8%。大市全天成交約 8754 億元人民幣。港股震蕩，恆生指數接近平收，百度升約 4.5%，攜程績後受壓，收市跌 4.1%。

恒生指數日線圖



資料來源：彭博

市場統計

指數	收市價	最高	最低	升跌	升跌(%)
恒生指數	17,735	17,797	17,650	1	0.00
恒生科技指數	4,030	4,071	4,007	-7	-0.18
上海綜合指數	3,044	3,068	3,044	-24	-0.79
深圳綜合指數	9,856	9,975	9,856	-141	-1.41
道瓊斯工業平均指數	35,273	35,315	35,156	185	0.53
納斯達克綜合指數	14,266	14,360	14,227	66	0.46
標普 500 指數	4,557	4,568	4,545	18	0.41
德國 DAX 指數	15,958	15,998	15,932	57	0.36
日經 225 指數	33,452	33,594	33,183	98	0.29
VIX 恐慌指數	12.9	13.3	12.8	-0.5	-3.75
紐約油價	77.1	78.0	73.8	-0.7	-0.86
黃金	1,990.2	2,006.4	1,987.0	-8.1	-0.41

恒生指數期貨

期貨指數	收市價	最高	最低	升跌(%)	成交量	未平倉	高低水
恒指即月	17,749	17,821	17,628	0.00	84,882	112,968	14
恒指下月	17,824	17,894	17,710	0.04	6,242	21,630	89
國期即月	6,080	6,116	6,039	0.03	100,765	291,390	5
國期下月	6,105	6,148	6,070	-0.02	19,401	163,338	30
科指即月	4,031	4,073	4,001	-0.15	73,229	182,494	1
科指下月	4,051	4,092	4,025	-0.22	4,376	46,311	21

本港上市公司於美國預托證券(ADR)收市價(港元)

代號	股票名稱	港股收市價	ADR 收市價	相對港股收市升跌(%)
5	匯控	59.75	59.32	-0.73
700	騰訊	324.40	322.16	-0.69
939	建行	4.59	4.55	-0.89
1398	工行	3.80	3.75	-1.29
1299	友邦	73.00	72.43	-0.78

10 年期債券孳息率

名稱	孳息率	單日變動	五日變動
美國 10 年期國債	4.404	0.012	-0.031
德國 10 年期國債	2.560	-0.006	-0.084

2023年11月23日

股份評析

快手(1024.HK)三季報勝預期

剛剛過去的雙十一，快手訂單量增長 50%，中小商家和品牌 GMV 分別增長 75%及 155%，反映強勁的增長勢能。第三季度財報亦勝市場預期，料股價有望持續向上。

快手三季度收入及純利表現均勝市場預期。截至 2023 年 9 月底止三季度，收入按年升 20.8%至 279.48 億元(人民幣.下同)；純利 21.81 億元，較上年同期淨虧損 27.13 億元，大幅扭虧；經調整淨利潤 31.73 億元，上年同期經調整虧損 6.72 億元。期內毛利率按年升 5.4 個百分點至 51.7%。

用戶方面，第三季度快手應用的平均日活躍用戶同比增長 6.4%至 3.866 億；平均月活躍用戶同比增長 9.4%至 6.847 億。2023 年第三季度每位日活躍用戶日均使用時長達到 129.9 分鐘，用戶總時長同比增長 6.9%。

從具體業務來看，三季度快手線上營銷服務收入 146.9 億元，同比增長 26.7%；直播收入 97.2 億元，同比增長 8.6%；其他服務（含電商）收入 35.4 億元，同比增長 36.6%。作為付費短劇的較早入場玩家，快手三季度付費短劇廣告投放消耗同比增長超 300%，環比增長近 50%。快手星芒短劇招商收入環比提升超 10 倍。

持續提升的用戶活躍度和雙十一的強勁表現，令市場憧憬第四季快手 GMV 和廣告收入能維持較快增長。建議 HK\$58 買入，暫上望 HK\$70。

前收市價：HK\$30.15

圖一：日線圖



資料來源：彭博

2023年11月23日

企業、金融市場訊息

- 據悉中國金融監管部門正在起草的50家房企白名單接近完成，碧桂園(02007)、旭輝控股(00884)、金地集團等都在列，將在數天內發給銀行等金融機構。
- 為刺激購房需求，深圳市將二套住房最低首付款比例由原來的至高80%調整至40%。
- 中國民航局長宋志勇與美國駐華大使伯恩斯會晤，推動中美進一步大增航班。
- 六福(00590)料中期收入及溢利按年分別增長逾三成及逾四成。
- 萬國數據-SW(09698)三季度淨收入同比增加6.4%至25.19億元(人民幣·下同)，經調整EBITDA同比增長5.6%至11.26億元，經調整EBITDA率為44.7%。
- 寶尊電商-W(09991)三季度總淨營收為18.236億元(人民幣·下同)，同比增加4.7%；淨虧損1.26億元，同比收窄約25%。擬收購抖音服務商洛氮迅51%股權。
- 國銀金租(01606)擬11億元人民幣出租海上風電設備資產於新能海力。
- 內地最大民營資產管理公司中植集團向投資者發出《致歉信》，坦言有產品出現實質違約，通過中介機構進行全面清產核資後更發現，總資產帳面有約2,000億元(人民幣·下同)，但因債務規模龐大，剔除保證金後相關負債本息規模約4,200億至4,600億元，已嚴重資不抵債，存在重大持續經營風險。

上日10大成交滬港通股份(南向資金淨流入36.49億)

代號	股票名稱	買入金額 (人民幣)	賣出金額 (人民幣)	滬港通成交額 (人民幣)
600519	貴州茅台	526.3百萬	413.2百萬	939.5百萬
601127	賽力斯	404.4百萬	200.8百萬	605.2百萬
603259	藥明康德	299.3百萬	196.5百萬	495.8百萬
603501	韋爾股份	306百萬	188.2百萬	494.1百萬
600418	江淮汽車	312.6百萬	136百萬	448.6百萬
2800	盈富基金	2181.2百萬	32.7百萬	2213.9百萬
3033	南方恒生科技	855.1百萬	1.1百萬	856.2百萬
700	騰訊控股	266.1百萬	540.4百萬	806.5百萬
1810	小米集團 - W	354.8百萬	353.7百萬	708.5百萬
493	國美零售	290.1百萬	291.7百萬	581.8百萬

資料來源：彭博、港交所

上日10大成交深港通股份(南向資金淨流入28.88億)

代號	股票名稱	買入金額 (人民幣)	賣出金額 (人民幣)	滬港通成交額 (人民幣)
300750	寧德時代	519.2百萬	858百萬	1377.2百萬
300308	中際旭創	531.7百萬	447.2百萬	978.9百萬
2475:SZ	立訊精密	367.3百萬	555.8百萬	923.1百萬
2594:SZ	比亞迪	209.6百萬	556.1百萬	765.7百萬
2456:SZ	歐菲光	228.5百萬	332.9百萬	561.4百萬
2800	盈富基金	1359.8百萬	383.4千	1360.1百萬
2828	恒生中國企業	779.9百萬	61.5千	779.9百萬
700	騰訊控股	134.1百萬	621.6百萬	755.7百萬
1810	小米集團 - W	155.3百萬	219.5百萬	374.8百萬
3033	南方恒生科技	343.1百萬	7.7百萬	350.8百萬

資料來源：彭博、港交所

上日10大成交最活躍

代號	股票名稱	收市價	變幅(%)	成交額
2800	盈富基金	17.86	0.11%	91.85億
700	騰訊控股	324.4	-0.12%	46.17億
9988	阿里巴巴 - S W	76.85	1.12%	36.28億
1810	小米集團 - W	15.12	-1.69%	28.85億
3033	南方恒生科技	3.95	-0.10%	25.09億
2828	恒生中國企業	61.52	-0.03%	24.00億
3690	美團 - W	111.4	0.81%	20.22億
1024	快手 - W	60.2	2.91%	17.93億
9888	百度集團 - S W	112.2	4.47%	15.09億
1211	比亞迪股份	240	-0.91%	10.86億

資料來源：彭博

上日5大升幅及跌幅股份

代號	股票名稱	收市價	變動率(%)	成交額
1380	中國金石	0.5	75.44%	1.20百萬
802	中國錢包	0.082	36.67%	52.26萬
493	國美零售	0.056	30.23%	7.84億
8048	御德國際控股	0.062	29.17%	2.45萬
39	中國北大荒	0.093	27.40%	1.35百萬
8130	大地國際集團	0.021	-55.32%	1.25百萬
1010	巴克1798集團	2.5	-37.97%	2.29千萬
1315	綠色經濟	0.16	-31.92%	13.62萬
8559	仁德資源股權	0.011	-31.25%	30.21萬
789	雅天妮集團	0.69	-21.59%	1.37千萬

資料來源：彭博

2023年11月23日

恒生指數成份股表現				
代號	股票名稱	收市價 (港元)	升跌 (%)	成交量 (萬)
1	長和	40.75	0.25	271
2	中電控股	60.80	0.66	127
3	香港中華煤氣	5.56	-0.71	706
5	匯豐控股	59.75	-0.33	1,219
6	電能實業	39.95	0.38	102
11	恒生銀行	90.75	-0.06	89
12	恒基地產	22.40	0.90	186
16	新鴻基地產	79.75	0.50	174
17	新世界發展	15.82	0.76	1,093
27	銀河娛樂	43.80	-0.90	347
66	港鐵公司	29.80	0.51	241
101	恒隆地產	11.42	0.00	352
175	吉利汽車	9.34	-1.16	2,396
241	阿里健康	4.63	-0.86	1,649
267	中信股份	7.38	-1.60	1,591
288	萬洲國際	4.80	-0.83	2,057
291	華潤啤酒	39.00	-1.64	716
316	東方海外國際	93.90	-1.88	80
322	康師傅控股	10.26	-1.16	121
386	中國石油化工股份	4.15	0.00	4,026
388	香港交易所	291.00	0.28	170
669	創科實業	81.25	-0.61	318
688	中國海外發展	14.92	0.95	764
700	騰訊控股	324.40	-0.12	1,417
762	中國聯通	5.10	1.59	1,422
823	領展房產基金	40.00	0.76	845
836	華潤電力	15.76	-0.76	466
857	中國石油股份	5.21	0.58	5,030
868	信義玻璃	9.34	-1.27	561
881	中升控股	18.82	-2.99	217
883	中國海洋石油	12.92	-0.15	4,402
939	建設銀行	4.59	0.22	7,894
941	中國移動	62.80	0.08	1,044
960	龍湖集團	13.76	0.88	1,451
968	信義光能	4.99	-2.73	916
981	中芯國際	21.45	-1.15	3,079
992	聯想集團	9.60	0.84	4,335
1038	長江基建集團	38.50	0.13	43
1044	恒安國際	28.70	0.00	165
1088	中國神華	25.20	0.40	590
1093	石藥集團	6.85	-0.58	2,544
1099	國藥控股	19.76	0.92	501
1109	華潤置地	30.25	0.00	614
1113	長實集團	39.50	0.77	262
1177	中國生物製藥	3.77	-0.79	3,506
1209	華潤萬象生活	30.30	-0.66	111
1211	比亞迪股份	240.00	-0.91	453
1299	友邦保險	73.00	0.55	1,253
1378	中國宏橋	6.74	0.15	602
1398	工商銀行	3.80	0.26	6,072
1810	小米集團	15.12	-1.69	19,207
1876	百威亞太	15.50	-0.39	552
1928	金沙中國有限公司	21.25	-1.16	686
1929	周大福	11.80	0.51	515
1997	九龍倉置業	27.40	0.18	194

代號	股票名稱	收市價 (港元)	升跌 (%)	成交量 (萬)	市盈率 (倍)
2020	安踏體育	82.30	-0.84	342	23.4
2269	藥明生物	47.40	-2.37	1,315	43.4
2313	申洲國際	81.10	-1.22	195	25.9
2318	中國平安	38.75	-0.39	1,505	6.6
2319	蒙牛乳業	25.40	0.40	405	20.1
2331	李寧	23.50	-1.05	1,674	14.2
2382	舜宇光學科技	68.60	-3.99	983	46.2
2388	中銀香港	21.65	0.70	377	7.5
2628	中國人壽	11.20	0.18	1,192	17.0
2688	新奧能源	57.10	-0.70	104	9.7
2899	紫金礦業	12.18	0.66	1,662	15.0
3690	美團 - W	111.40	0.81	1,811	78.3
3692	翰森制藥	14.54	-0.55	275	30.6
3968	招商銀行	30.00	-0.50	793	4.8
3988	中國銀行	2.89	0.00	10,042	3.7
6098	碧桂園服務	7.67	2.27	2,250	13.8
6618	京東健康	39.25	-0.13	223	65.4
6690	海爾智家	23.10	0.87	339	12.3
6862	海底撈	16.78	-0.24	729	19.9
9618	京東集團	110.20	-0.54	684	9.7
9633	農夫山泉	45.55	-0.11	252	48.8
9888	百度股份	112.20	4.47	1,343	11
9961	攜程集團	264.40	-4.06	280	17.7
9988	阿里巴巴	76.85	1.12	4,728	8.6
9999	網易	181.40	1.00	337	18.7

資料來源：彭博



2023年11月23日

恒生AH股溢價指數成份股表現

代號	股票名稱	H股收市價(港元)	升跌(%)	成交量(萬)	市盈率(倍)	息率(%)	A股收市價(港元)	H股相對A股(%)
857	中國石油股份	5.21	0.58	5,030	5.5	8.93	7.76	-32.89
2628	中國人壽	11.20	0.18	1,192	17.0	4.72	34.27	-67.32
1658	郵儲銀行	3.63	0.28	1,482	N/A	7.66	4.93	-26.34
1211	比亞迪股份	240.00	-0.91	453	22.3	0.52	250.77	-4.29
1088	中國神華	25.20	0.40	590	7.3	11.03	33.42	-24.59
2359	藥明康德	94.00	-3.09	269	26.8	1.05	91.84	2.36
2202	萬科企業	8.26	0.73	1,687	4.6	9.01	12.91	-36.01
2899	紫金礦業	12.18	0.66	1,662	15.0	1.82	13.03	-6.52
6030	中信證券	16.62	0.00	475	11.0	3.19	24.22	-31.37
2601	中國太保	17.52	0.23	583	5.2	6.44	26.69	-34.36
914	海螺水泥	19.18	-0.93	218	7.8	8.53	25.74	-25.49
2333	長城汽車	11.62	-1.19	1,204	17.8	2.79	29.75	-60.95
1919	中遠海控	7.20	-2.04	2,551	3.1	29.06	10.57	-31.85
981	中芯國際	21.45	-1.15	3,079	20.6	N/A	57.39	-62.63
1766	中國中車	3.24	-0.92	569	7.3	6.73	5.76	-43.72
3908	中金公司	13.46	-0.30	489	10.9	1.45	45.57	-70.47
2196	復星醫藥	18.52	-0.22	100	11.4	2.48	30.68	-39.64
1772	贛鋒鋰業	26.85	-3.24	452	4.2	4.03	46.21	-41.89
2611	國泰君安	9.17	0.11	112	6.9	6.35	16.58	-44.70
3993	洛陽鉑業	4.55	0.89	1,580	28.1	2.02	5.78	-21.26
2338	濰柴動力	14.14	-1.94	790	13.9	2.93	15.85	-10.81
390	中國中鐵	3.55	-0.56	681	2.7	6.09	6.29	-43.57
1816	中廣核電力	1.87	0.00	2,199	8.0	5.15	3.18	-41.26
3759	康龍化成	19.90	-5.01	569	23.5	1.09	35.06	-43.25
763	中興通訊	17.86	-1.87	397	8.7	2.56	28.97	-38.35
3606	福耀玻璃	37.05	0.27	117	17.0	3.75	40.74	-9.07
168	青島啤酒股份	54.95	0.27	162	15.8	3.57	84.56	-35.02
753	中國國航	5.47	-1.08	504	N/A	N/A	8.89	-38.44
2238	廣汽集團	3.61	-0.55	1,046	7.6	6.96	10.67	-66.18
6185	康希諾	27.20	-3.03	131	N/A	N/A	89.99	-69.78
1898	中煤能源	6.27	1.13	616	4.9	7.23	9.49	-33.90
1787	山東黃金	15.12	2.86	222	43.7	0.51	24.79	-39.02
1157	中聯重科	4.10	-2.15	310	11.7	8.44	6.92	-40.78
2600	中國鋁業	3.99	-1.97	659	14.2	0.98	6.19	-35.57
358	江西銅業股份	11.14	0.36	277	5.7	4.92	19.41	-42.60
2727	上海電氣	1.74	-1.14	81	N/A	N/A	4.85	-64.14
1618	中國中冶	1.51	0.00	294	2.7	5.98	3.48	-56.58
6178	光大證券	5.48	-1.44	64	7.1	4.19	18.16	-69.83
902	華能國際電力股份	3.84	-0.78	1,080	8.9	N/A	8.25	-53.47
2607	上海醫藥	11.70	-0.17	139	8.7	5.67	19.46	-39.88
3969	中國通號	2.44	0.83	237	6.8	7.63	4.98	-51.03
2039	中集集團	4.81	-2.43	80	38.5	4.10	8.25	-41.72
2208	金風科技	3.79	-1.30	274	9.5	3.44	9.77	-61.20
347	鞍鋼股份	1.72	0.00	202	N/A	0.44	2.85	-39.56
177	江蘇寧滬高速公路	6.96	1.02	174	6.9	7.15	10.84	-35.78
874	白雲山	21.85	2.82	111	7.6	3.67	32.49	-32.75
6198	青島港	3.96	0.00	75	5.2	7.49	6.54	-39.47
598	中國外運	2.63	-2.23	305	4.8	10.18	4.86	-45.92
1528	紅星美凱龍	2.38	-1.65	13	N/A	3.68	4.69	-49.24
1071	華電國際電力股份	3.17	-0.63	471	N/A	6.96	5.53	-42.65
2866	中遠海發	0.79	-1.25	403	7.0	11.88	2.50	-68.36
1812	晨鳴紙業	2.19	-0.45	48	N/A	N/A	4.51	-51.48
00921	海信家電	20.85	0.48	47	9.3	2.69	24.62	-15.31



2023年11月23日

中港金融						
代號	股票名稱	收市價 (港元)	升跌 (%)	成交量 (萬)	五日升跌 (%)	年初至今 (%)
2318	中國平安	38.75	-0.39	1,505	-2.02	-25.0
1299	友邦保險	73.00	0.55	1,253	-1.08	-15.9
1658	郵儲銀行	3.63	0.28	1,482	-1.63	-25.2
939	建設銀行	4.59	0.22	7,894	-0.86	-6.1
3968	招商銀行	30.00	-0.50	793	-2.28	-31.3
5	匯豐控股	59.75	-0.33	1,219	-0.25	23.1
388	港交所	291.00	0.28	170	-1.36	-13.7
3908	中金公司	13.46	-0.30	489	-3.86	-9.7
6030	中信證券	16.62	0.00	475	-0.95	5.3

消費/食品飲料/航運						
代號	股票名稱	收市價 (港元)	升跌 (%)	成交量 (萬)	五日升跌 (%)	年初至今 (%)
2319	蒙牛乳業	25.40	0.40	405	-2.12	-27.2
6690	海爾智家	23.10	0.87	339	0.65	-13.2
2331	李寧	23.50	-1.05	1,674	-5.43	-65.3
2020	安踏體育	82.30	-0.84	342	-7.06	-19.6
151	中國旺旺	4.52	-0.44	537	-3.42	-13.4
322	康師傅控股	10.26	-1.16	121	-1.35	-23.9
9633	農夫山泉	45.55	-0.11	252	-0.98	3.3
1919	中遠海控	7.20	-2.04	2,551	-9.77	-9.5
1308	海豐國際	12.90	0.00	437	4.37	-25.7

基建/弱美元/物流						
代號	股票名稱	收市價 (港元)	升跌 (%)	成交量 (萬)	五日升跌 (%)	年初至今 (%)
3323	中國建材	3.72	0.00	821	-3.88	-42.0
3808	中國重汽	16.50	-1.55	309	-2.02	51.7
1157	中聯重科	4.10	-2.15	310	-3.76	11.1
1313	華潤水泥	1.85	-1.60	1,393	-6.57	-55.3
753	中國國航	5.47	-1.08	504	4.59	-21.3
2689	玖龍紙業	4.17	0.24	312	-3.70	-41.4
2618	京東物流	9.84	-0.81	257	-0.71	-34.9
1821	ESR	10.10	0.40	244	-1.75	-38.3
636	嘉里物流	7.12	-1.39	37	-2.20	-49.3

遊戲/電商/芯片/手機						
代號	股票名稱	收市價 (港元)	升跌 (%)	成交量 (萬)	五日升跌 (%)	年初至今 (%)
700	騰訊控股	324.40	-0.12	1,417	0.56	2.3
9999	網易	181.40	1.00	337	0.78	58.4
9988	阿里巴巴	76.85	1.12	4,728	-7.63	-10.9
9618	京東集團	110.20	-0.54	684	4.06	-50.0
3690	美團 - W	111.40	0.81	1,811	-1.68	-36.2
522	ASM	77.50	-0.19	62	8.16	39.3
1810	小米集團	15.12	-1.69	19,207	-10.00	38.2
2382	舜宇光學	68.60	-3.99	983	-9.62	-26.1
285	比亞迪電子	36.30	-1.76	339	-4.72	44.6

能源/礦業/環保						
代號	股票名稱	收市價 (港元)	升跌 (%)	成交量 (萬)	五日升跌 (%)	年初至今 (%)
883	中海油	12.92	-0.15	4,402	-1.97	29.5
347	鞍鋼股份	1.72	0.00	202	-2.27	-19.2
358	江西銅	11.14	0.36	277	0.00	-3.3
2600	中國鋁業	3.99	-1.97	659	-4.32	20.2
836	華潤電力	15.76	-0.76	466	-0.76	-1.3
916	龍源電力	6.38	-1.24	1,070	-6.04	-33.1
968	信義光能	4.99	-2.73	916	-6.03	-42.2
1799	新特能源	10.52	-2.95	423	-7.56	-27.1

醫藥/新能源車及4S						
代號	股票名稱	收市價 (港元)	升跌 (%)	成交量 (萬)	五日升跌 (%)	年初至今 (%)
1093	石藥集團	6.85	-0.58	2,544	-4.86	-16.5
2269	藥明生物	47.40	-2.37	1,315	-6.51	-20.7
1801	信達生物	42.45	-3.19	825	-3.30	26.7
241	阿里健康	4.63	-0.86	1,649	-7.03	-30.4
175	吉利汽車	9.34	-1.16	2,396	-3.61	-18.1
1211	比亞迪股份	240.00	-0.91	453	-4.15	24.6
881	中升控股	18.82	-2.99	217	-9.52	-53.1
9868	小鵬汽車	68.30	-2.36	928	0.74	78.1

中港房地產相關						
代號	股票名稱	收市價 (港元)	升跌 (%)	成交量 (萬)	五日升跌 (%)	年初至今 (%)
2007	碧桂園	0.85	4.94	28,152	7.59	-68.2
6098	碧服	7.67	2.27	2,250	3.93	-59.4
1109	華潤置地	30.25	0.00	614	-1.63	-15.4
960	龍湖集團	13.76	0.88	1,451	5.52	-43.4
2202	萬科企業	8.26	0.73	1,687	2.48	-47.7
2669	中海物業	6.61	1.07	291	-3.78	-18.7
823	領展	40.00	0.76	845	-2.32	-28.2
16	新地	79.75	0.50	174	-1.24	-25.3

新經濟						
代號	股票名稱	收市價 (港元)	升跌 (%)	成交量 (萬)	五日升跌 (%)	年初至今 (%)
772	閱文集團	29.60	1.02	238	3.86	-2.3
1024	快手	60.20	2.91	2,976	3.35	-15.3
2013	微盟集團	3.60	-1.64	1,035	-3.23	-45.9
2400	心動公司	13.98	2.19	159	0.43	-35.3
6060	眾安在線	20.30	-1.22	82	-7.31	-5.6
9626	嗶哩嗶哩	110.10	-2.31	177	-5.00	-41.1
9888	百度	112.20	4.47	1,343	3.51	0.4
20	商湯集團	1.47	-2.00	7,978	-5.77	-33.8

資料來源：彭博



2023年11月23日

熱門中概股

代號	股票名稱	收市價 (美元)	升跌 (%)	成交量 (萬)	五日升跌 (%)
PDD	拼多多	117.44	0.09	551.47	2.64
BEKE	貝殼找房	15.70	1.29	507.22	-1.01
TAL	好未來	9.85	1.55	466.03	2.50
LU	陸金所	0.91	0.12	3,817.86	-9.25
TME	騰訊音樂	8.47	-2.53	1,344.46	2.67
FUTU	富途控股	59.38	-1.64	209.88	-4.46
VIPS	唯品會	16.15	2.54	287.71	2.34
IQ	愛奇藝	4.75	0.00	887.96	-9.52
WB	微博	12.01	1.01	36.94	-1.64
KC	金山雲	4.77	-1.35	60.20	-16.11

熱門美股

代號	股票名稱	收市價 (美元)	升跌 (%)	成交量 (萬)	五日升跌 (%)
META	Meta	341.49	1.34	1,070.88	2.64
AAPL	蘋果	191.31	0.35	3,962.3	1.76
AMZN	亞馬遜	146.71	1.95	4,568.47	2.45
NFLX	奈飛	478.00	0.64	284.21	3.48
GOOG	Alphabet	140.02	1.01	1,730.76	2.67
MSFT	微軟	377.85	1.28	2,335.60	2.21
ADBE	Adobe	619.72	1.43	206.45	4.10
TSLA	特斯拉	234.21	-2.90	11,802.8	-3.55
EBAY	易趣	41.64	3.09	861.92	2.51
SHOP	Shopify	70.96	1.76	1,022.38	4.58

熱門中概股

代號	股票名稱	收市價 (美元)	升跌 (%)	成交量 (萬)	五日升跌 (%)
MNSO	名創優品	23.89	-4.40	213.46	-11.71
YY	歡聚集團	41.06	-0.63	31.77	-3.32
YSG	逸仙電商	0.82	3.92	130.66	-8.02
DADA	達達集團	3.81	-0.52	74.29	-7.30
CD	秦淮數據	8.59	-0.69	73.44	-6.32
BZ	BOSS 直聘	17.32	0.41	328.31	2.18
ZH	知乎	1.01	0.00	158.48	1.00
HUYA	虎牙直播	3.84	-1.54	128.21	0.26
CSIQ	阿特斯太陽能	20.98	1.75	75.62	2.09
DQ	大全新能源	26.32	0.84	60.85	-9.24
SOL	昱輝陽光	2.28	-12.98	166.53	-15.24
JKS	晶科能源	35.01	5.39	91.63	-6.76

熱門美股

代號	股票名稱	收市價 (美元)	升跌 (%)	成交量 (萬)	五日升跌 (%)
INTC	英特爾	43.67	0.07	3,148.30	7.54
AMD	超微半導體	122.51	2.81	5,688	3.82
TSM	台積電	98.65	0.24	741.49	-0.15
PFE	輝瑞	30.32	0.07	1,922.72	0.43
BNTX	BioNTech	97.96	0.82	36.39	-2.73
MRNA	Moderna	78.17	1.34	220.39	2.38
NKE	耐克	107.92	1.29	628.04	0.09
UAA	Under Armour	7.66	1.06	428.74	-2.79
LULU	Lululemon	428.63	-0.40	80.06	-0.82
UBER	優步	55.37	0.95	1,846.31	2.99
ATVI	動視暴雪	94.42	N/A	732.35	N/A
BKNG	Booking.com	3,130.00	-0.48	19.26	0.29

汽車及二手車平台

代號	股票名稱	收市價 (美元)	升跌 (%)	成交量 (萬)	五日升跌 (%)
NIO	蔚來汽車	7.47	-0.53	2,204.5	-5.92
XPEV	小鵬汽車	17.42	0.11	500.4	0.17
LI	理想汽車	40.69	-0.27	347.4	0.39
UXIN	優信	1.14	3.64	7.1	-4.20

煙草/虛擬貨幣概念/植物肉

代號	股票名稱	收市價 (美元)	升跌 (%)	成交量 (萬)	五日升跌 (%)
MO	奧馳亞	41.19	1.05	822.4	1.08
COIN	Coinbase	109.25	3.56	1,035.1	11.31
RIOT	Riot Blockchain	11.60	3.85	2,089.4	8.61
BYND	Beyond Meat	6.60	4.27	249.8	-8.84

資料來源：彭博

2023年11月23日

本周經濟資料

公佈日期及時間	地區	經濟資料	時期	預期	上次
11/20/2023 09:15	中國	5 年期 LPR	11 月 20 日	4.20%	4.20%
11/20/2023 09:15	中國	1 年期 LPR	11 月 20 日	3.45%	3.45%
11/20/2023 18:00	歐元區	營建產值(月比)	9 月	--	-1.10%
11/20/2023 18:00	歐元區	營建產值(年比)	9 月	--	-0.10%
11/20/2023 23:00	美國	領先指數	10 月	-0.60%	-0.70%
11/21/2023 15:00	歐元區	EU27 新車註冊	10 月	--	9.20%
11/21/2023 16:30	香港	綜合 CPI(年比)	10 月	--	2.00%
11/21/2023 21:30	美國	芝加哥聯邦準備銀行全國經濟活動指數	10 月	--	0.02
11/21/2023 21:30	美國	費城聯準非製造業活動	11 月	--	-20.3
11/21/2023 23:00	美國	成屋銷售(萬套)	10 月	390	396
11/21/2023 23:00	美國	成屋銷售(月比)	10 月	-1.50%	-2.00%
11/22/2023 03:00	美國	FOMC 會議紀錄	11 月 1 日	--	--
11/22/2023 20:00	美國	MBA 貸款申請指數	11 月 17 日	--	2.80%
11/22/2023 21:30	美國	首次申請失業救濟金人數(萬人)	11 月 18 日	--	23.1
11/22/2023 21:30	美國	連續申請失業救濟金人數(萬人)	11 月 11 日	--	186.5
11/22/2023 21:30	美國	耐久財訂單初值	10 月	-3.10%	4.60%
11/22/2023 21:30	美國	耐久財(運輸除外)初值	10 月	0.20%	0.40%
11/22/2023 21:30	美國	資本財新訂單非國防(飛機除外)初值	10 月	0.20%	0.50%
11/22/2023 21:30	美國	資本財銷貨非國防(飛機除外)初值	10 月	--	-0.10%
11/22/2023 23:00	美國	密西根大學消費者信心指數終值	11 月	60.5	60.4
11/22/2023 23:00	美國	密西根大學消費者現況指數終值	11 月	--	65.7
11/22/2023 23:00	美國	密西根大學消費者預期指數終值	11 月	--	56.9
11/22/2023 23:00	美國	密西根大學 1 年通貨膨脹預期終值	11 月	--	4.40%
11/22/2023 23:00	美國	密西根大學 5-10 年通貨膨脹預期終值	11 月	--	3.20%
11/23/2023 09:00	中國	Swift 全球支付人民幣	10 月	--	3.71%
11/23/2023 17:00	歐元區	HCOB 歐元區製造業採購經理人指數初值	11 月	--	43.1
11/23/2023 17:00	歐元區	HCOB 歐元區服務業採購經理人指數初值	11 月	--	47.8
11/23/2023 17:00	歐元區	HCOB 歐元區綜合採購經理人指數初值	11 月	--	46.5
11/24/2023 22:45	美國	標普全球美國製造業 PMI 初值	11 月	49.8	50
11/24/2023 22:45	美國	標普全球美國服務業 PMI 初值	11 月	50.5	50.6
11/24/2023 22:45	美國	標普全球美國綜合 PMI 初值	11 月	--	50.7

資料來源：彭博

2023年11月23日

本周公佈業績企業

日期	代號	企業名稱	行業	業績期
11/20/2023	01693.HK	獐利國際控股有限公司	樓宇建造	中期業績
11/20/2023	03816.HK	KFM 金德控股有限公司	工業零件及器材	中期業績
11/20/2023	09961.HK	攜程集團有限公司	旅遊及觀光	季度業績
11/21/2023	01024.HK	快手科技	應用軟件	季度業績
11/21/2023	03896.HK	金山云控股有限公司	系統開發及資訊科技顧問	季度業績
11/21/2023	09888.HK	百度集團股份有限公司	電子商貿及互聯網服務	季度業績
11/21/2023	09896.HK	名創優品集團控股有限公司	多元化零售商	季度業績
11/22/2023	00398.HK	東方表行集團有限公司	其他零售商	中期業績
11/22/2023	00417.HK	謝瑞麟珠寶(國際)有限公司	其他零售商	中期業績
11/22/2023	01633.HK	上諭集團控股有限公司	樓宇建造	中期業績
11/22/2023	02161.HK	健倍苗苗(保健)有限公司	中醫藥	中期業績
11/22/2023	03818.HK	中國動向(集團)有限公司	服裝	中期業績
11/22/2023	09698.HK	萬國數據控股有限公司	系統開發及資訊科技顧問	季度業績
11/22/2023	09991.HK	寶尊電商有限公司	電子商貿及互聯網服務	季度業績
11/23/2023	01382.HK	互太紡織控股有限公司	紡織品及布料	中期業績
11/23/2023	01546.HK	德萊建築集團有限公司	樓宇建造	中期業績
11/23/2023	01563.HK	友聯國際教育租賃控股有限公司	信貸	中期業績
11/23/2023	02347.HK	友和集團控股有限公司	電子商貿及互聯網服務	中期業績
11/24/2023	00211.HK	大凌集團有限公司	證券及經紀	中期業績
11/24/2024	00768.HK	開明投資有限公司	投資及資產管理	中期業績
11/24/2025	01179.HK	華住集團有限公司	酒店及度假村	季度業績
11/24/2026	01314.HK	翠華控股有限公司	餐飲	中期業績
11/24/2027	01389.HK	美捷滙控股有限公司	酒精飲料	中期業績
11/24/2028	01982.HK	南旋控股有限公司	紡織品及布料	中期業績

資料來源：港交所

免責聲明

編寫報告/評論的分析員（們）特此證明，本報告/評論中所表達的意見準確地反映了分析員（們）對此公司及其證券的個人意見。分析員（們）亦證明他（們）沒有，也不會因本報告所表達的具體建議或意見而得到直接或間接的報酬。

本報告/評論所載之資料和意見乃根據英皇證券有限公司（「英皇證券」）及英皇資本集團及/或其他任何成員（「英皇資本集團」）認為可靠之資料來源及以高度誠信來編制，惟英皇證券或英皇資本集團並不就此等內容之準確性、完整性或正確性作出明示或默示之保證。本報告/評論內之所有意見均可在不作另行通知之下作出更改。本報告/評論的作用純粹為提供資訊。本報告/評論對任何公司或其證券之描述均並非旨在提供完整之描述，本報告/評論亦並非，及不應被解作為提供明示或默示的買入或沽出證券的要約，亦不代表英皇證券及英皇資本集團之立場。英皇證券及英皇資本在法律上均不負責任何人因使用本報告/評論內資料而蒙受的任何的直接或間接損失。英皇證券、英皇資本或其各自的董事、管理人員、合夥人、代表或雇員可能在本報告/評論中提到的公司或其證券擁有權益或其他方式直接或間接利害關係，或可能不時購買、出售、或交易或提供購買、出售、或交易此類證券或與此類證券交易。無論是以其或各自的帳戶作為交易當事人或代理人或任何其他身份或代表他人。

本刊物之版權及所有權利均受保護及歸於英皇證券，在未經英皇證券明確指示及同意下，任何人仕或團體均不得將本刊物之任何部份以任何形式發放、使用或轉載。



2023年11月23日

聯絡資料

香港總行及分行

總行

灣仔

地址

香港灣仔軒尼詩道 288 號英皇集團中心 23-24 樓

客戶服務熱線

(852) 2919 2919

WhatsApp 即時通訊

(852) 666 18 717

中國內地聯絡熱線

4001 208 717

傳真號碼

(852) 2893 1540

分行

旺角

地址

九龍旺角上海街 525 號東海閣地下 2-6 號舖

客戶服務熱線

(852) 2371 3263

傳真號碼

(852) 2625 1919

沙頭角

地址

沙頭角順隆街 7 號錦和樓地下 2 號舖

客戶服務熱線

(852) 2659 7668

傳真號碼

(852) 2659 7381

中國諮詢中心

上海

地址

上海市虹橋路 500 號中城國際大廈 1106B

客戶服務熱線

(86) 21 5396 6228 / (86) 21 5396 6218

傳真號碼

(86) 21 6386 6280

北京

地址

北京市朝陽區建外大街丁 12 號英皇集團中心 2702A

客戶服務熱線

(86) 010 5901 6688

廣州

地址

廣州市天河區華夏路 30 號富力盈通大廈 2111 房

客戶服務熱線

(86) 10 3836 9380

傳真號碼

(86) 10 3836 9856

聯絡電郵

英皇證券有限公司

esl.cs@EmperorGroup.com

英皇期貨有限公司

efl.cs@EmperorGroup.com

英皇財富管理有限公司

wealthmanagement@EmperorGroup.com